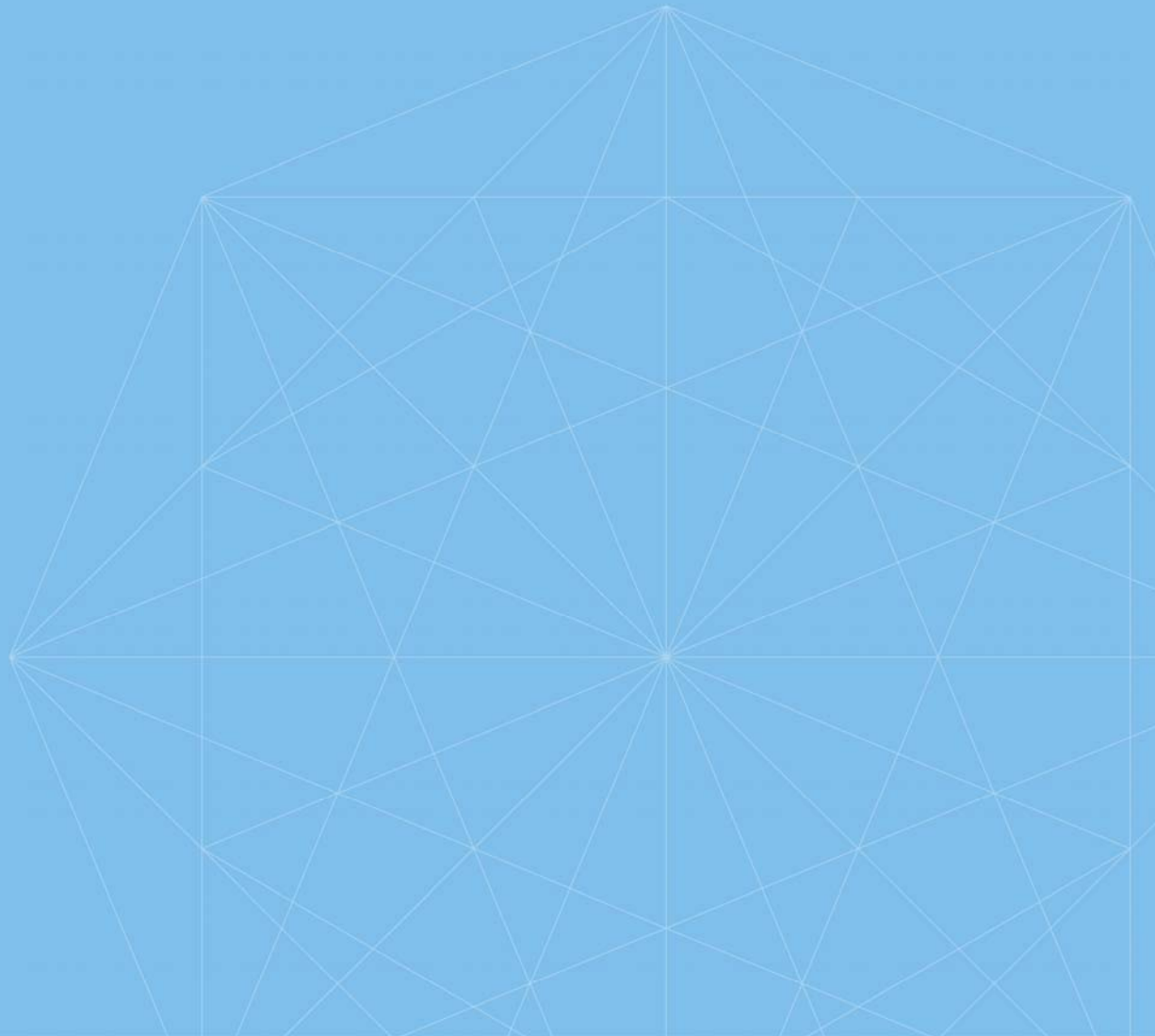


# 울산·미포국가산업단지 관리기본계획





## 울산·미포국가산업단지 관리기본계획

### 1. 산업단지의 개요

#### 가. 산업단지의 위치 및 관리기관

(1) 산업단지의 위치 : 울산광역시 남구, 동구, 북구의 효문·연암동 일원

(2) 산업단지 관리기관 : 한국산업단지공단(대구광역시 동구 침단로 39)

#### 나. 조성 및 추진경위

- '62. 1. 27      울산특정공업지구 결정공포(각령 제403호)
- '66. 7. 20      울산특정공업지역 지정 공고(대통령령 공고 제5호)
- '75. 6. 23      산업기지개발구역 지정(건설부 고시 제107호)
- '81. 9. 24      산업기지개발구역 변경 지정(건설부 고시 제358호)
- '82. 1. 25      산업기지개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제45호)
- '87. 2. 11      산업기지개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제39호)
- '88. 6. 20      산업기지개발기본계획 변경고시(건설부고시 287호)
- '91. 1. 14      울산·미포국가산업단지 지정(대통령령 제13250호, 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령)
- '94. 1. 25      개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제32호)
- '94. 6. 30      개발기본계획 변경고시(건설부 고시 제1994-222호)
- '94. 7. 4      공업단지관리업무 위탁(대통령령 제14315호, 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 시행령, 수탁기관 : 동남지역공업단지관리공단)
- '95. 2. 13      관리기본계획 고시(통상산업부 고시1995-15호)
- '95. 10. 21      관리기본계획 변경고시(통상산업부 고시1995-107호)
- '96. 8. 13      관리기본계획 개정고시(통상산업부 고시1996-369호)
- '97. 4. 12      개발기본계획 변경고시(경상남도 고시 제1997-97호)
- '97. 7. 1      개발기본계획 변경고시(경상남도 고시 제1997-191호)
- '98. 7. 7      개발기본계획 변경고시(경상남도 고시 제1998-66호)
- '98. 7. 7      관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제1998-66호)
- '98. 7. 30      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1998-131호)
- '99. 5. 3      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1999-52호)

- '99. 6. 15      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1999-75호)
- '99. 9. 30      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제1999-131호)
- '00. 1. 6        관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제1999-172호)
- '00. 7. 29      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2000-108호)
- '01. 4. 18      관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제2001-44호)
- '01. 11. 20     개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2001-167호)
- '02. 10. 2      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2002-146호)
- '03. 12. 5      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2003-298호)
- '05. 4. 19      관리기본계획 개정고시(산업자원부 고시 제2005-46호)
- '06. 2. 10      개발계획 변경고시(건설교통부 고시 제2006-38호)
- '06. 10. 23     개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2006-249호)
- '06. 12. 18     관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제2006-131호)
- '07. 1. 8        관리기본계획 변경고시(산업자원부 고시 제2006-152호)
- '07. 8. 23      개발계획 변경고시(울산광역시 고시 제2007-272호)
- '09. 4. 9        관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2009-71호)
- '09. 8. 12      관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2009-167호)
- '11. 5. 31      관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2011-89호)
- '12. 11. 30     관리기본계획 변경고시(지식경제부 고시 제2012-286호)
- '14. 12. 23     관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2014-253호)
- '15. 12. 31     관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2015-281호)
- '16. 3. 31      관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2016-62호)
- '17. 1. 19      울산·미포국가산업단지지정(개발계획)변경 고시  
(울산광역시 고시 제2017-9호)
- '17. 7. 11      관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2017-97호)
- '17. 8. 10      산업단지개발사업 시행자지정 및 실시계획 승인 고시  
(울산광역시 고시 제2017-142호)
- '17. 11. 23     산업단지개발사업 실시계획(변경) 승인 고시  
(울산광역시 고시 제2017-207호)
- '18. 4. 30      관리기본계획 변경고시(산업통상자원부고시 제2018-77호)
- '18. 10. 02     관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2018-174호)
- '19. 8. 1        관리기본계획 변경고시(산업통상자원부고시 제2019-124호)
- '19. 10. 24     울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시

(울산광역시 고시 제2019-219호)

- '19. 11. 7 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2019-177호)
- '19. 11. 7 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시(울산광역시 고시 제2019-230호)
- '19. 12. 26 관리기본계획 변경고시(산업통상자원부 고시 제2019-214호)
- '20. 8. 20 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시  
(울산광역시 고시 제2020-229호)
- '20. 12. 3 울산·미포국가산업단지 구조고도화계획 승인  
(산업통상자원부 고시 제2020-203호)
- '21. 2. 4 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시  
(울산광역시 고시 제2021-27호)
- '21. 6. 28 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2021-111호)
- '21. 8. 5 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시  
(울산광역시 고시 제2021-201호)
- '21. 12. 23 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2021-218호)
- '22. 2. 11 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시(울산광역시 고시 제2022-22호)
- '22. 12. 22 울산·미포국가산업단지 지정(개발계획) 변경 고시(울산광역시 고시 제2022-297호)
- '22. 12. 29 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2022-228호)
- '23. 4. 13 관리기본계획개정 고시(산업통상자원부 고시 제2023-063호)

## 다. 분양현황

(단위 : 천㎡)

| 구 분    | 총면적    | 분 양 가 능 면 적 |       |     |     |        | 조성<br>기간          | 조성<br>기관   |
|--------|--------|-------------|-------|-----|-----|--------|-------------------|--|
|        |        | 분 양         | 미 분 양 |     |     | 계      |                   |  |
|        |        |             | 조 성   | 미조성 | 소 계 |        |                   |  |
| 계      | 45,595 | 37,864      | -     | 278 | 278 | 38,142 | 1978<br>~<br>2024 | 경 상 남 도<br>울산광역시<br>수자원공사<br>한국토지주택공사<br>개 별 업 체 |
| 산업시설구역 | 34,631 | 34,451      | -     | 180 | 180 | 34,631 |                   |  |
| 지원시설구역 | 3,511  | 3,413       | -     | 98  | 98  | 3,511  |                   |  |
| 공공시설구역 | 3,445  | -           | -     | -   | -   | -      |                   |  |
| 녹지구역   | 4,008  | -           | -     | -   | -   | -      |                   |  |

## 라. 입주현황

(단위 : 천㎡, 개사)

| 구 분         | 입 주 업 체 수 |     |       | 면 적    |       |        |
|-------------|-----------|-----|-------|--------|-------|--------|
|             | 제조업       | 기 타 | 계     | 제조업    | 기 타   | 계      |
| 계           | 745       | 374 | 1,119 | 33,042 | 1,589 | 34,563 |
| 2022.12월 현재 | 736       | 374 | 1,110 | 32,862 | 1,589 | 34,451 |
| 향후계획        | 9         | -   | 9     | 180    | -     | 180    |

※ 상기사항은 입주수요 등에 따라 변동될 수 있음



## 마. 입지여건 및 기반시설 현황

| 구 분            |     | 2022. 12월 현재   | 확충계획 |    |      | 비고           |
|----------------|-----|--|------|----|------|--------------|
|                |     |  | 일정   | 규모 | 시행기관 |              |
| 교통<br>시설       | 도로  | <ul style="list-style-type: none"> <li>국도 14, 7, 31호선 인접</li> <li>경부고속도로 및 울산-연양 고속도로 이용</li> <li>단지내 도로 : 폭 5m~67m / 연장 139.5km</li> </ul>  |      |    |      | 산업단지<br>입지여건 |
|                | 항만  | <ul style="list-style-type: none"> <li>울산항 10선좌, 안벽 1,441m, 방파제 200m</li> <li>미포항 방파제 1,130m</li> </ul>  |      |    |      |              |
|                | 철도  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공장(장생포, 울산항, 삼성정밀화학선) 및 신항만 인입선 등 5개소</li> <li>면적 : 70,489.7 / 연장 6,025m</li> </ul>   |      |    |      |              |
|                | 공항  | <ul style="list-style-type: none"> <li>울산공항</li> </ul>   |      |    |      |              |
| 유통<br>공급<br>시설 | 용수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공업용수 : 334,185m³/일</li> <li>생활용수 : 58,273m³/일</li> </ul>  |      |    |      | 산업단지<br>기반시설 |
|                | 전력  | <ul style="list-style-type: none"> <li>발전소 2개소 : 울산화력(212만kW) / 영남화력(40만kW)</li> <li>변전소 4개소 : 수전 483만kW / 배전 58만kW</li> </ul>   |      |    |      |              |
|                | 통신  | <ul style="list-style-type: none"> <li>회선수 : 80,043회선(울산·신정전신전화국)</li> </ul>   |      |    |      |              |
| 환경기초<br>시설     | 하수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>처리용량 : 135,440m³/일</li> </ul>   |      |    |      |              |
|                | 폐기물 | <ul style="list-style-type: none"> <li>생활폐기물 : 31.9톤/일</li> <li>일반 (가연) : 2,057.4톤/일, (불연) : 33,553.4톤/일</li> <li>지정폐기물 : 3,782.3톤/일</li> <li>처리 시설 : 14개소, 소각 : 2,288톤/일,<br/>매립 : 19,208m³, 파쇄 : 2,560톤/일</li> </ul> |      |    |      |              |
|                | 폐수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>처리시설 3개소, 총 면적 60,892.3m²</li> </ul>  |      |    |      |              |

## 2. 산업단지의 조성목적 및 관리방향

### 가. 조성목적

- (1) 대단위 석유정제, 석유화학, 자동차 및 조선공업과 이와관련 산업단지 건설
- (2) 산업구조 고도화와 업종간의 균형발전 및 첨단산업의 유치로 중화학공업 육성도모

### 나. 관리기본방향

- (1) 중화학공업과 첨단산업의 중점 육성
- (2) 석유화학, 자동차 및 조선공업의 고도화와 계열화로 관련산업의 효율성 제고
- (3) 고부가가치산업으로의 점진적인 전환 유도
- (4) 산업공해의 최소화에 주력

## 다. 산업단지의 발전전략

### (1) 지방자치단체의 사업육성전략 등

- 가) 특화산업 : 자동차, 조선·해양 플랜트, 화학, 정밀화학
- 나) 성장산업 : 기계, 반도체, 화학, 금속제조 및 가공, 섬유 의류, 바이오소재, 차세대IT, 에너지 부품시스템
- 다) 주력산업 : 친환경가솔린자동차부품, 정밀화학, 조선기자재, 에너지부품, 환경

### (2) 산업단지의 입주우선 순위

- 가) 산업구조 고도화를 촉진하기 위한 첨단기술 업종
- 나) 기존 입주기업체와 계열화·협력화를 위한 연관 업종
- 다) 환경친화적 업종 및 산업단지 입지여건에 적합한 미래 유망업종
- 라) 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 별표1에 따른 청년고용우수기업(Ⅲ.신인도 심사항목 참고)
- 마) 「조달청 물품구매적격심사 세부기준」 별표1에 따른 신규채용우수기업(Ⅲ.신인도 심사항목 참고)
- 바) 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2호에 따른 창업자
- 사) 「중소기업창업 지원법」 제2조 제2호의2에 따른 재창업자

## 3. 산업단지의 용도별 구역 및 업종별 배치 계획 등

### 가. 산업단지의 용도별 구역

#### (1) 용도별 구역 면적

(단위 : m<sup>2</sup>, %)

| 총 면 적                 | 산업시설구역                 | 지원시설구역               | 공공시설구역               | 녹지구역                 |
|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 45,594,717.7<br>(100) | 34,630,705.1<br>(75.9) | 3,511,139.5<br>(7.7) | 3,445,002.8<br>(7.6) | 4,007,870.3<br>(8.8) |

#### (2) 산업시설구역내 특정용도

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구 분 | 폐기물처리시설용도   | 폐수수탁처리시설용도 | 계           |
|-----|-------------|------------|-------------|
| 면 적 | 1,582,324.2 | 6,891.0    | 1,589,215.2 |

#### (3) 용도별 구역 평면도 : 별첨#1

## 나. 산업시설구역

### (1) 입주대상업종 및 입주기업체의 자격

가) 한국표준산업분류상 전 제조업을 영위하고자 하는 자. 다만, 아래의 업종은 신규입주를 제한함

| 구 분    | 입 주 제 한 업 종   |
|--------|---|
| 연탄, 석탄 | 연탄 및 기타 석탄 가공품 제조업  |
| 비금속광물  | 시멘트 제조업, 석회 및 플라스터 제조업, 비내화 모르타르 제조업, 레미콘 제조업, 콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업, 콘크리트 관 및 기타 구조용 콘크리트제품 제조업, 그 외 기타 콘크리트 제품 및 유사 제품 제조업, 건설용 석제품 제조업, 기타 석제품 제조업, 아스팔트 콘크리트 및 혼합제품 제조업, 비금속광물 분쇄물 생산업 |
| 음·식료품  | 육류 도축업(가금류 제외), 가금류 도축업, 곡물 도정업, 곡물 제분업   |
| 재활용    | 건설·의료·생활·축산폐기물의 재활용 관련 업종   |
| 기 타    | 공해·용수·기타의 사정으로 산업단지 입주에 부적합 하다고 관리기관이 판단하는 경우. 다만, 지자체 등 환경인허가기관과의 협의를 통하여 공해유발이 없다고 인정되고, 환경인허가기관에서 입주를 요청하는 경우는 입주를 허용할 수 있음  |

나) 「폐기물관리법」 제25조의 규정에 의한 폐기물수집·운반, 재활용(한국표준산업분류상 38311, 38312, 38321, 38322에 한 함) 또는 처분업을 영위하고자 하는 자(폐기물처리시설용도에 한 함). 다만, 관리기관은 산업단지의 환경오염 방지를 위하여 산업단지 내의 생산활동과 직접 관련이 없는 건설폐기물, 의료폐기물, 생활폐기물, 분뇨처리업, 축산폐기물 등의 입주를 제한함

다) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 '산업집적법') 시행령」 제6조제5항제2호에 따른 폐수처리업을 영위하고자 하는 자(폐수수탁처리시설용도에 한 함)

라) 보관·창고·운송업을 영위하고자 하는 자

다만, 운송업 중 산업용지를 주차장 및 주기장 용도로만 활용하고자 하는 경우에는 입주기업체의 원자재 및 제품의 운송을 위하여 해당 입주기업체의 산업용지 일부를 임차하여 입주하는 경우에 한 한다.

1) 보관·창고업 : 한국표준산업분류상 52101, 52102, 52104업종

2) 운송업 : 한국표준산업분류상 49301, 49302, 49303, 50112, 50122, 52942업종

마) 기존 입주업체와 연계하여 업종고도화를 위한 것으로 「산업집적법」 제2조 제18호의 규정에 의한 지식산업 및 정보통신산업을 영위하고자 하는 자

바) 부동산 임대 및 공급업을 영위하고자 하는 자 (최초 분양에서 제외되고, 공장설립 등의 완료신고후 또는 사업개시의 신고후에만 가능)

1) 임대업 : 한국표준산업분류상 68112

2) 공급업 : 한국표준산업분류상 68122 (지식산업센터에 한 함)

- 사) 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의2에 따른 기업부설연구소(제조업체의 기업부설연구소에 한 함), 대학부설연구소, 중소기업창업지원법에 의한 창업보육센터, 공공연구·시험기관의 해당업종을 영위하고자 하는 자
- 아) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자
- 자) 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제11호에 따른 산업단지집단에너지사업을 영위하고자 하는 자
- 차) 「산업집적법」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터를 설립하고자 당해 산업용지 소유자 및 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제12호에 따른 신탁업(지식산업센터를 설립하기 위하여 산업용지의 소유권을 취득하는 경우만 해당한다)을 경영하고자 하는 자
- 카) 「산업집적법」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터에서 같은법 제28조의5의 규정에 적합한 사업을 영위하고자 하는 자
- 타) 한국표준산업분류상 전기업 영위하고자 하는 자
- 파) 관리기관이 산업단지 운영위원회의 심의 등을 거쳐 4차 신산업, 산업단지의 조성목적, 지역경제의 활성화 또는 국민경제상 필요하다고 인정하는 융합 신산업 등의 관련 업종으로서 관리권자의 승인을 받은 자

## (2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「산업집적법」 제2조 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 나) 폐기물의 수집·운반, 재활용 또는 처분업을 경영하기 위한 건축물과 관련 시설 (폐기물 처리시설용도에 한 함)
- 다) 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제2호의 폐수처리업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설 (폐수수탁처리시설용도에 한 함)
- 라) 보관·창고·운송업을 경영하기 위한 건축물, 공작물과 그 관련시설(이하“건축물”이라 한다.)
- 마) 「산업집적법」 제2조 제18호의 규정에 의한 지식산업·정보통신산업을 경영하기 위한 건축물
- 바) 「기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률」 제14조의2에 따른 기업부설연구소(제조업체의 기업부설 연구소에 한함), 대학부설연구소, 「중소기업창업지원법」에 의한 창업보육센터, 공공연구·시험기관 등이 해당사업을 경영하기 위한 건축물
- 사) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비
- 아) 「산업집적법 시행령」 제6조 제5항 제11호에 따른 산업단지 집단에너지사업을 영위하기 위한 건축물과 관련시설
- 자) 「산업집적법」 제2조 제13호에 의한 지식산업센터(「산업집적법 시행령」 제36조의4제2항제 6호에 따른 오피스텔 허용)
- 차) 한국표준산업분류상 전기업을 영위하기 위한 건축물과 관련 시설

**(3) 업종별 배치기준**

- 가) 환경요인(주풍향)을 고려하여 서측 시가지 인근지역에는 저공해업종을 배치하고, 공해업종은 가능한 해안측 및 외곽지역에 배치
- 나) 업종별 블록화 및 관련업종 인접배치
- 다) 최초 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후 업종변경 또는 양수도·임대·경매 등에 의한 방법으로 업종변경 입주시 기반시설, 환경오염 발생 등으로 인접업체 조업에 지장을 주지 않는 범위내 입주승인

**(4) 업종별 배치계획**(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구 분    |          | 면 적          | 한국표준산업분류(중분류) |
|--------|----------|--------------|---------------|
| 합 계    |          | 34,630,705.1 | -             |
| 산업시설용도 | 소 계      | 33,049,044.9 | -             |
|        | 석유정제     | 5,632,153.0  | 19            |
|        | 석유화학     | 15,734,774.6 | 20, 21, 22    |
|        | 1차금속     | 720,057.0    | 24            |
|        | 자동차및부품   | 4,516,936.0  | 30            |
|        | 선박및부품    | 5,015,740.5  | 31            |
|        | 조립금속     | 752,160.4    | 25            |
|        | 기타1      | 526,413.4    | 10~33         |
|        | 기타2      | 143,255.0    | 10~33, 35     |
| 특정용도   | 폐기물처리시설  | 1,582,324.2  | 38            |
|        | 폐수수탁처리시설 | 6,891.0      | 37            |

**(5) 업종별배치 계획도 : 별첨#2****다. 지원시설구역****(1) 운영기준**

- 가) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 도시계획시설에 대하여만 세부용도로 특정
- 나) 세부용도로 특정되지 않은 용지는 최초 입주계약용도로 사용 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「건축법」 규정에 따라 관리기관의 동의를 얻어 3.다.(4)의 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음

## (2) 설치계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 용도구분 | 세부용도(시설명) | 면 적         |
|------|-----------|-------------|
| 합 계  |           | 3,511,139.5 |
| 특정용도 | 항만시설      | 414,248.0   |
|      | (주)한주     | 93,066.0    |
|      | 에너지공급시설   | 134,715.4   |
| 일반용도 | 기타지원시설    | 2,869,110.1 |

## (3) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 「산업집적법」 제2조제19호에 규정한 지원기관으로서 같은법 시행령 제6조에 따른 입주자격을 갖춘 자(3.다.(4)에 따른 입주제한업종 제외)
- 나) 북구 효문동, 연암동 지역에는 아래 각호의 업종 중 「대기환경보전법」 및 「물환경보전법」에 의한 4·5종사업장의 제조업을 경영 하고자 하는 자
  - 1) 첨단업종
  - 2) 한국표준산업분류상 중분류 22, 24~32업종  
다만, 지식산업센터에는 지식산업, 정보통신산업, 섬유의복관련 제조업의 입주를 추가 허용할 수 있음
- 다) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자(태양열 발전업에 한 함)
- 라) 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 마) 산업통상자원부장관이 필요하다고 지정하는 사업을 경영하고자 하는 자

## (4) 입주제한업종 : 「산업집적법 시행령」 제6조제6항제1호부터 제3호로 정하는 사업 및 같은 항 제4호에 따라 아래에 해당하는 사업을 추가 제한함

- 가) 「건축법 시행령」 별표1에 따른 용도별 건축물의 종류 중 아래에 해당하는 건축물을 설치·운영하는 사업 (3. 다. (3) 나)에 따른 제조업을 경영하기 위한 건축물 제외)
  - 1) 제1호에 따른 단독주택
  - 2) 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 중 나. 종교집회장, 마. 총포판매소, 차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것, 너. 제조업소, 더. 단란주점, 러. 안마시술소
  - 3) 제5호에 따른 문화 및 집회시설 중 나. 집회장(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것), 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장)
  - 4) 제6호에 따른 종교시설
  - 5) 제7호에 따른 판매시설 중 가. 도매시장

- 6) 제9호에 따른 의료시설 중 가. 병원(정신병원 및 요양병원)
- 7) 제11호에 따른 노유자시설 중 나. 노인복지시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 요양원은 제외), 다. 사회복지시설
- 8) 제17호에 따른 공장
- 9) 제19호에 따른 위험물 저장 및 처리 시설 중 다. 위험물 제조소, 아. 도시가스 제조시설
- 10) 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 다. 폐차장
- 11) 제28호에 따른 장례시설(의료시설의 부수시설에 해당하는 것은 제외)
- 나) 가상통화채굴업(행위)

#### (5) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「산업집적법」 제2조 제19호에 따른 지원기관이 그 사업을 경영하기 위한 건축물과 같은 법 제2조 제15호 및 제44조 제1항에 따라 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물(3.다.(4)에 따른 입주제한업종을 영위하기 위한 건축물은 제외)
- 나) 북구 효문동, 연암동지역에 첨단업종, 금속가공, 기계, 전기·전자, 자동차 및 조선관련 업종 등이 입주하기 위하여 설치하는 공장 및 부대시설
- 다) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비
- 라) 「산업집적법」 제45조의2의 구조고도화계획 승인을 받은 사업시행자가 승인받은 계획에 따라 건축하는 「산업집적법 시행령」 제58조의2제1항제3호 각 목의 건축물
- 마) 산업단지 개발계획 및 실시계획에 부합하는 경우에 한하여 「건축법 시행령」 별표(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 제외), 판매 및 영업시설, 업무시설 자동차관련시설 등의 시설로서 관리 기관이 필요하다고 인정하는 건축물
- 바) 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물로서 관리권자의 승인을 얻어 설치하는 건축물

### 라. 공공시설구역

#### (1) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 「산업집적법」 제33조 제6항에 따른 공공시설구역에 입주할 자격을 갖춘 자
- 나) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항에 따른 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자

#### (2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 공공기관이 설치하는 공공시설
- 나) 「산업집적법 시행령」 제43조 제6항의 신에너지 및 재생에너지 설비

## 마. 녹지구역

### (1) 입주대상업종 및 입주자격

- 가) 국가, 지자체, 공공기관(「공공기관 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관)
- 나) 위 가)로부터 사업 운영을 위탁받은 자

### (2) 건축할 건축물의 범위

- 가) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조 제4호에 따른 공원시설
- 나) 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

## 4. 그 밖에 산업단지의 관리 및 지원 계획

### 가. 일반사항

본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」 및 「산업단지관리지침」에 따라 관리함

### 나. 관리기본계획 시행에 대한 경과조치

통상산업부 고시 제1995-15호('95.2.13) 시행이전에 이 산업단지 내에서 경영하던 제조업 또는 제조업 외의 사업에 대해서는 이 고시 3. 산업단지의 용도별 구역 및 업종별 배치 계획 등에도 불구하고 관리기관과 입주계약 체결시 당해 사업을 영위할 수 있다.

### 다. 산업시설구역 내 산업용지의 최소필지 분할면적

- (1) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지 분할기준) 제2항 규정에서 “관리기본계획에서 정하는 면적”이라 함은 「산업집적법」 제15조 각항의 규정에 의한 공장설립 완료 또는 사업개시 신고 후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)를 분할하는 경우 최소 분할면적로서 1,650㎡이상(공유지분 처분시 사도면적 제외)을 말함. 또한 창고업 및 운송업의 산업용지는 관리기본계획에서 정하는 면적이상으로 한다.
- (2) 공장설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고후 분할시 진입로 등의 문제가 없도록 분할계획서에 분할도면을 첨부하여 관리기관에 제출하여야 하며, 분할된 산업용지를 처분시 관리기관에 처분신고 또는 처분신청하여야 함
- (3) 다만, 연접(바로 옆 공장)한 산업용지와와의 교환을 통한 형상 개량 등 토지 활용도 제고를 위하여 관리기관이 필요하다고 인정하는 경우에는 1,650㎡미만으로 분할할 수 있다. 이때 분할용지(1,650㎡미만) 매수업체는 소유한 기존부지와 합필해야 하며 1년 이내에 토지를 재분할할 수 없다. (위반시 입주계약 해지)



- (4) 「산업집적법 시행규칙」 제39조의3(산업용지의 분할기준 등) 제1항제4호에 해당하는 산업용지는 1,650㎡ 미만으로 분할할 수 있다. 다만, 이 경우 해당 산업단지 관리권자·관리기관 또는 사업시행자는 해당 산업단지 지정권자와 협의하여야 한다.

## 라. 환경관리

- (1) 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- (2) 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- (3) 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 적정처리를 위하여 단지내 폐기물처리장을 설치 또는 유치하여 운영할 수 있도록 유도

## 마. 안전관리

- (1) 입주기업은 공장설립등의 완료신고시 안전 관련 법령 준수여부, 안전관리방안 및 응급상황 조치계획 등을 기재한 안전관리계획서를 제출토록 함
- (2) 풍수해, 안전사고 등 재해·사고 예방과 치안유지를 위해 산업단지 내 소방서, 파출소 등 유치를 위해 노력하고, 지방자치단체, 안전 관련 전문기관 등과 재해·사고 대응 협조체제 구축
- (3) 입주업체가 위험물, 유해화학물질 등을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 안전관리 관계법령 및 기준을 준수하도록 안내
- (4) 예비군 편성과 단지방호는 지자체 및 군부대와 협의하여 산업단지 특성을 감안한 방호계획이 수립되도록 협조체제 구축

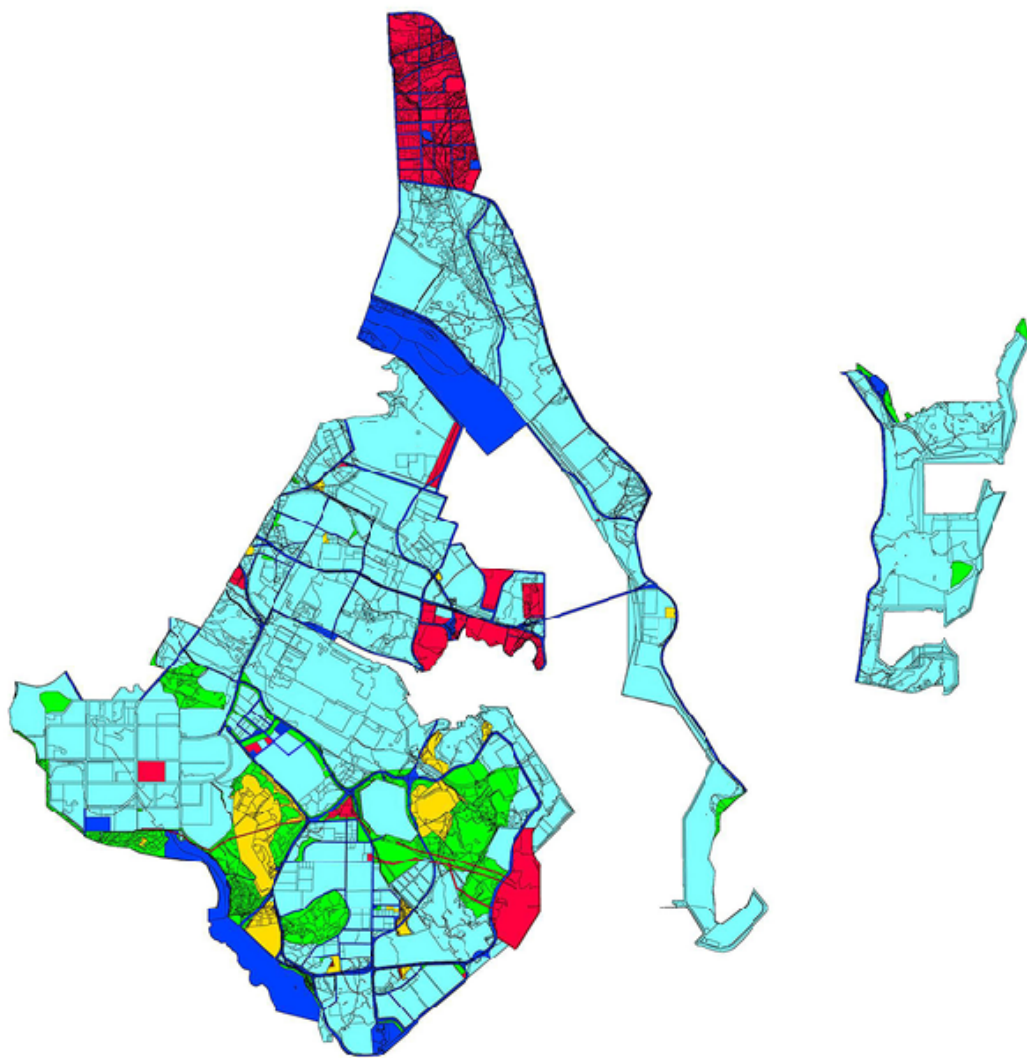
## 바. 근로자 복지후생 지원

- (1) 단지 내 근로자 임대주택, 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유치하여 근로자의 여가 활용을 지원하고, 주부들의 취업지원 도모
- (2) 산업단지 녹지·공원 및 관리기관 청사 내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력향상을 도모하고 입주업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원

별첨#1

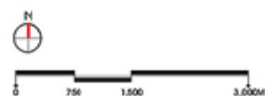
용도별 구역 평면도

울산 · 미포 국가산업단지 관리기본계획  
- 용도별 구역 평면도 -



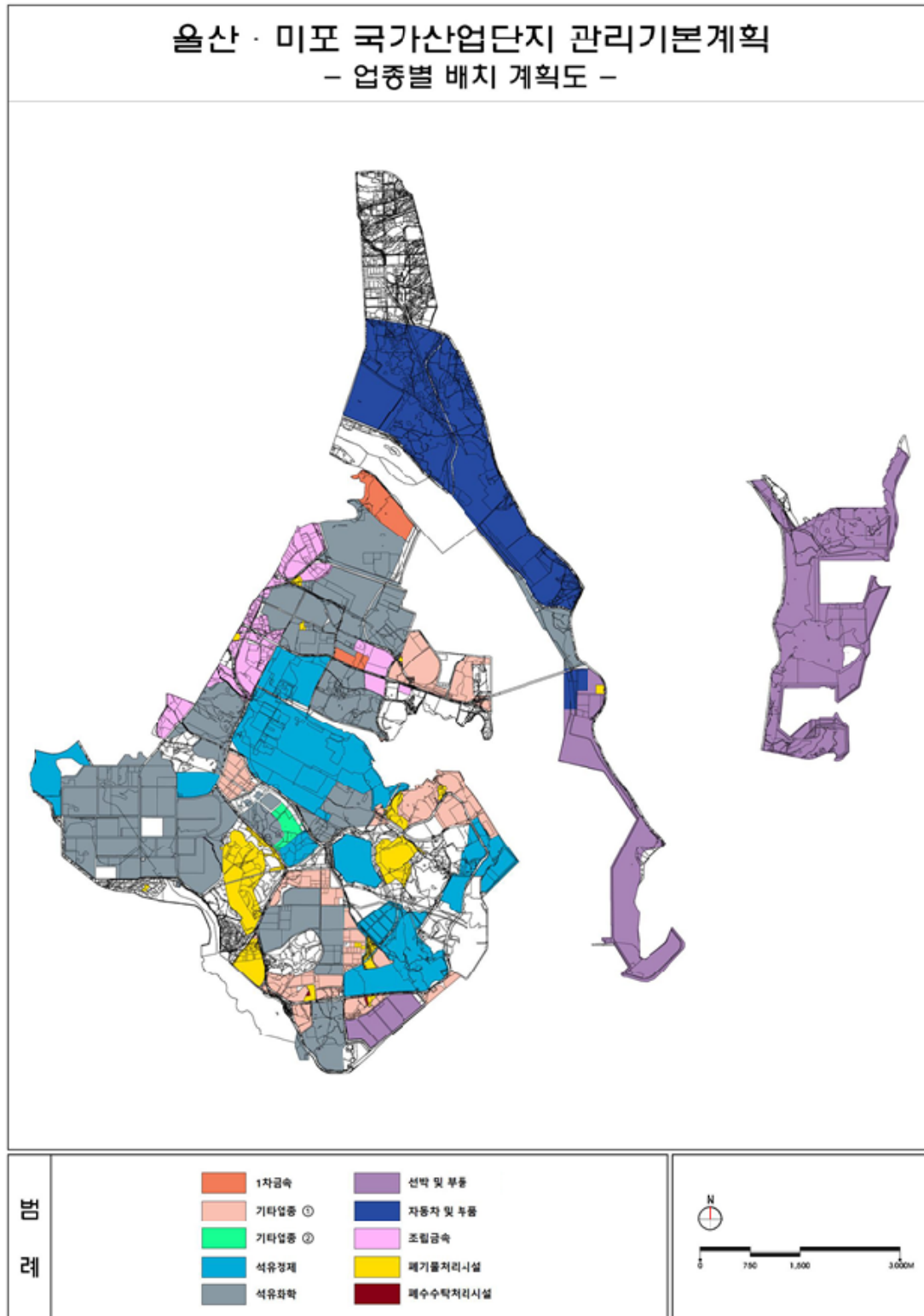
범  
례

- |  |   |
|--|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> 산업시설구역   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> 공항시설구역 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> 폐기물처리시설용도   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> 지원시설구역  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: darkred; border: 1px solid black;"></span> 폐수수탁처리시설용도 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> 녹지구역  |



별첨#2

업종별 배치 계획도



Korea Industrial Complex Corporation

# 산업단지 관리기본계획

한국산업단지공단 관할 산업단지 e-book

